



inveko.4U

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Pozemek p.č. st.38/2 a p.č. 589/1 v k.ú. Bohušovice nad Ohří, na kterém dojde k plánované přístavbě, je rovinného charakteru, jednopodlažní přístavba bude situována na západní straně stávající budovy a to z části na obou výše zmíněných parcelách. Pozemek je volně přístupný z nájezdové plochy k objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- vlastní výškopisné a polohopisné měření stávající stavby a pozemku, pozemek je vhodný pro osazení přístavby,
- byla provedena sonda pro zjištění reálného výškového uložení plynovodu STL, rozvody jsou vedeny převážně v zeleni vedle stávající pojezdové plochy, část trasy pro přívod do objektu k st.p.č. 38/1 se nachází v pojezdové ploše, trasa v tomto místě nebude novou stavbou dotčena, stávající výškové uložení je 1,0-1,05 m pod terén
uložení stávajících tras elektro nn a telekomunikačních vedou v souběhu a jsou uloženy od stávajícího terénu v hloubce 0,5-0,6 m
- bylo provedeno skutečné zaměření tras plynovodu STL a kabelových rozvodů (v zemi) ČEZ v prostoru budoucí stavby (trasy jsou zakresleny v situacích).

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná pásma jsou dána typem inženýrských sítí. Podzemní vedení elektro a telekomunikační mají ochranné pásmo 1 m, na každou stranu od vedení. Plynovod STL rovněž 1 m na každou stranu od potrubí.

Stávající splašková kanalizace do objektu je vedená jako přípojka, kde se ochranné pásmo neurčuje.

Vodovod je zajištěn přípojkou ze sousedního domu st.p.č. 38/1

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Území stavby se nachází v záplavovém území řeky Ohře. Město Bohušovice nad Ohří má realizovanou povodňovou ochranu města(val, mobilní stěny).

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Nepředpokládá se vzhledem k charakteru stavby, že by stavba vyvolala negativní vliv na okolní stavby, odstupové vzdálenosti jsou dostatečné k tomu, aby stavba nezastiňovala ostatní stavby či je jinak negativně ovlivňovala např. hlukem apod. Odtokové poměry se výrazněji nemění, odvedení dešťových vod ze střech přístavby bude svedeno do nového vsaku(vsakovací tunely) v prostoru pojezdové plochy na pozemku obce.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Před vlastní stavbou bude odstraněna část příjezdové plochy před objektem v prostoru vlastní stavby přístavby. Dále pak bude odstraněna část příjezdové plochy kde vlivem stavby přístavby dojde ke změně výškových poměrů. Rozsah úpravy je zakreslen v zastavovací situaci. Na pozemku bude provedena demolice části stávající sousední zdi oplocení. Na místě je navržena obvodová zeď přístavby.

V prostoru se nenacházejí žádné dřeviny. V souvislosti s odvětráním vsakovacích bloků bude provedeno nové zatravnění v těchto místech. Rovněž tak v místě rozšíření pojezdové plochy na severní straně bude nové zatravnění. Nebudou se provádět asanace.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Přístavba nevyvolá zábor ZPF, pozemek se nachází v zastavěném území. Parcela č. 589/1 je vedena na LV jako ostatní plocha , ostatní komunikace, stavební p.č. 38/2 je vedena na LV jako zastavěná plocha a nádvoří s objektem čp. 413.

h) Územně technické podmínky

- stavba je napojena na stávající místní komunikaci v blízkosti Husova náměstí ve městě Bohušovice nad Ohří, ta je pak připojena k silnici na p.č. 670/1 (hospodaření SUS)
- stavba je napojena na stávající elektrotechnickou infrastrukturu(ČEZ, Cetin
- splaškové vody jsou svedeny do stávající městské kanalizace přípojkou,
- zásobování vodou je provedeno přípojkou ze sousedního objektu st.p.č. 38/1 a ten ze stávajícího vodovodního řádu obce
- objekt je připojen na plynovod STL

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stávající rozvody elektro nn a telekomunikační jsou v pojezdové ploše uloženy v hloubce, prokázáno sondou 500-600 mm. Při snížení nivelety pojezdové plochy bude současné krytí výše uvedených IS nedostačující. Bude nutné provést zahloubení těchto IS. Způsob úpravy rozvodů nn bude řešen samostatnou PD ČEZU. Zahloubení telekomunikačních rozvodů bude provedeno podle zastavovací situace této PD při dozoru pracovníka Cetinu, viz vyjádření.

Rovněž je nutné provést úpravu stávajícího rozvodu plynovodu STL. Podle skutečného zaměření se nachází část pod navrhovanou stavbou přístavby. Vnější rozvod bude ukončen ve fasádě přístavby. Projekt je součástí této PD.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude využívána stejně jako doposud, jako objekt hasičské zbrojnice. V objektu je potřebné zázemí pro dobrovolnou hasičskou jednotku a požární techniku.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Urbanisticky bude přístavba vhodně doplňovat stávající stavbu a zastavěné území části města Bohušovice nad Ohří. Přístavba je umístěna na západní straně stávající stavby.

b) Architektonické řešení

Stávající stav

Stávající stavba, ke které bude přístavba realizována je dvoupodlažní objekt s nízkou sedlovou střechou. Stávající zastavěná plocha na st.p.č. 38/2 je 147,45 m². Z dochovalé dokumentace z 06/1983 je patrné, že původně měl objekt střechu rovnou. Následně došlo k zástavbě pozemku na severní straně až na hranici se sousedním pozemkem rozšířením původní stavby na výšku stávající stavby. V 1.NP vznikla vstupní chodba z části otevřená do vnějšího prostoru. V této části se nacházejí veškeré skříně pro připojení na inženýrské sítě elektro,telekomunikační a plynovod(HUP). Stávající dispoziční řešení je v 1.NP :

vstupní chodba, sklad, dvě garáže, schody do 2.NP. Plynový kotel je umístěn pod schodištěm do 2.NP. Ve 2.NP je dispozičně řešená kancelář, šatna, společenská místnost, kuchyňka a hygienické zařízení(2x WC, sprcha +úklidová skříň).

Nový stav

Projekt řeší v 1.NP rozšíření garážových stání vzhledem k zakoupení nové požární techniky. Stávající stav je pro novou techniku nevyhovující. Z toho důvodu je navržena přístavba, která zvětší stávající prostory.

zastavěná plocha celkem(objekt)	186,16 m ²
stávající stavba na st.p.č. 38/2.....	147,45 m ²
přístavba	38,71 m ²
z toho : na st.p.č.38/2	24,13 m ²
na p.č. 589/1	14,60 m ²

V souvislosti je řešena výška garáží . Ta bude upravena pouze v prostorách garážování. Dispozičně bude v 1.NP řešena šatna, která je dosud umístěná ve 2.NP. U šatny je navržena hygienická část(sprcha, pisoár, předsíňka s umyvadlem. Šatna vznikne z vymezeného prostoru části původního garážování a propojením se stávajícím skladem. Ostatní části zůstávají beze změny. Umístění plynového kotle, vyrovnávací schody v 1.NP a schodiště do 2.NP.

2. NP zůstává dispozičně beze změny. Bude se měnit pouze využití původní šatny na příruční sklad, část bude využívána pro sušení oděvů. Nachází se zde společenská místnost, oddělená WC pro muže a ženy, sprcha s úklidovou skříň, kuchyňka, kancelář a již zmíněný příruční sklad. Ohřev TUV je ze stávajícího boileru umístěného v prostoru sprchy. Odtud bude připojení na TUV v 1.NP. Vlastní přístavba je jednopodlažní objekt s rovnou spádovou střechou ve sklonu 3%. Obvodové zdivo bude z tvárnic YTONG universál v tl. 375 mm. Nové příčky v 1.NP rovněž z Ytongu, tl 100 mm. Krov bude dřevěný pouze krokve osazené na pozednici a na trám uchycení ke stávající budově. Spodní část bude opatřena sádkokartonem. Konečná úprava střechy bude folie s ochranou proti šíření požáru v celé ploše.

V západní části přístavby budou osazena dvoje vrata segmentová. Původní vstup do budovy bude beze změny.

Nové vnitřní prostory budou odvětrány nuceně i granitačně. Stávající odvětrání zůstane. Prostory garáže budou nově odvětrány příčně.

Vnější fasáda bude v barvě stávající budovy. Stávající okna ve 2.NP jsou v barvě bílé. Nová garážová vrata budou v barvě červené.

Pozemek není oplocen, je ohraničen stávajícími sousedními parcelami. Zůstává zděné oplocení na severní straně vymezující p.č. 9/2.

Jak bylo výše řečeno, bude provedena výšková úprava podlahy uvnitř objektu. Z toho důvodu bude výškově nutné upravit část stávající pojezdové plochy před objektem. V severní části dojde k rozšíření pojezdové plochy a navazující pochozí plochy do objektu. Konečná povrchová úprava bude jako dosud stávající ze zámkové dlažby. Bude se jednat o úpravy pojezdové plochy v rozsahu 152,35 m² a 8,7 m² pochozí plochy vstupu.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a to elektrorozvod, telekomunikační vedení, plynovod STL, vodovod a splaškovou kanalizaci.

Odvedení dešťových vod bude do zasakovacích tunelů umístěných v severní části a jižní části pojezdové plochy. Podrobněji níže bod B.2.7.a)

V souvislosti s úpravou pojezdové plochy a odvětráním vsakovacích tunelů bude v rozsahu 14,5 m² provedena obnova zatravnění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz stavby vychází z účelu stavby, pro který byla a dále bude stavba užívána. Stavba bude využívána dobrovolnou zásahovou hasičskou jednotkou - JPO III max. počet 16 osob. Pro jednotku je v objektu potřebné zázemí. Vzhledem k nedostatku prostor je sušení hadic zajištěno v samostatném objektu, ve vzdálenosti do 800 m. V prostoru garáží bude umístěno nezbytně nutné minimální množství pohonných hmot, pouze na doplnění a to v množství 100 l nafty a 40 l benzínu. Jinak je skladování těchto látek mimo rovněž do vzdálenosti 800 m. Po dobu stavby budou požární vozy umístěny v prostoru dvora obecního úřadu, přes silnici.

Technologie výroby se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbarierové užívání stavby se neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude využívána běžným způsobem. Nevyžadují se žádné zvláštní ochrany z důvodů bezpečnosti. V objektu je instalováno zařízení pro odvod výfukových plynů.

Po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn bezpečný vstup pro pěší do objektu souseda st.p.č. 38/1.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové

Vlastní přístavba :

Nová přístavba je navržena v klasickém zděném stěnovém systému.

Obvodové zdivo bude z porobetonových tvárnic YTONG universal tl. 375 mm a 300 mm. Věnc na zdivu bude ze železobetonu, beton C20/25, do Ytong věncovek s tepelnou izolací. Překlady nad otvory pro garážová vrata budou z U profilu Ytong s tepelnou izolací 60 mm XPS. Konstrukce krovu nad přístavbou je tvořena krokviemi osazenými na pozednici obvodového zdiva na jedné straně, na druhé straně na trám uchycený chemickými kotvami na obvodové zdivo stávající budovy. Střecha je s tepelnou izolací a je navržena ve spádu 3 % od stávající budovy, konečné povrchová úprava je z folie (bez šíření požáru) a to v celém povrchu.

Základy budou z betonu prostého C 16/20 , poslední řada pod železobetonovou deskou bude z bednicích tvarovek ztraceného bednění s vyztužením. Základy budou provedeny pod zámraznou hloubku. Základy budou zatepleny izolací XPS. V prostorách stávající garáže bude z velké části provedena nová podlaha z důvodu potřebné světlé výšky. Niveleta podlahy bude snížena oproti původní o 300 mm. Stávající bude vybourána. Nová konstrukce bude ve skladbě 150 mm štěrkopísek na stávající původní zhutnění podklad. Dále pak betonová mazanina 50 mm, hydroizolace, železobetonová deska z betonu C20/25 s 2x kari sítí s oky 150/150, pr. 8/8. Podlaha bude dilatována v místě ubourání. Povrch bude opatřen nátěrem splňujícím parametry pro daný účel(prašnost, mrazuvzdornost, pevnost, protiskluz, požární odolnost atd).

V západní stěně budou osazena garážová vrata segmentová o velikosti 3500x 3500 mm. V přístavbě budou provedeny nové vnitřní a vnější omítky.

V souvislosti s přístavbou bude nutné řešit úpravu dešťového svodu vpravo proti vjezdu. Dešťové vody ze stávající střechy budou svedeny na střechu přístavby. Podrobněji viz níže venkovní úpravy.

Vnitřní stavební úpravy :

Jedná se o částečnou změnu dispozice v 1.NP a to o vymezení šatních prostor a hygienického prostoru. Příčky budou z tvárnic Ytong v tl. 100 mm. Konstrukce podlah v této části budou stávající s novou povrchovou úpravou z protismykové dlažby. Ve stávající budově v nově řešené části 1.NP budou ze 30 % opraveny omítky.

Dále bude v 1.NP provedena úprava stávajících vnitřních instalací pro nové dispozice. Týká se rozvodu vody, splaškové kanalizace, topení a elektro rozvodů. Ohřev TUV bude z boileru v 2.NP prostupem stropem do 1.NP.

Umístění plynového kotle bude stávající v 1.NP. Rovněž tak vnitřní rozvod plynu bude stávající. Veškeré prostory v objektu budou odvětrány, buď přímo okny, nebo nuceně. V garážích je řešeno příčné odvětrání.

Venkovní úpravy:

V souvislosti s úpravou podlahy v garážových stání (dodržení požadované světlé výšky stavebníkem) vyplynula výšková úprava části pojezdové plochy před přístavbou. V severní části je plocha rozšířena pro zlepšení vjezdu do garáže. Předpokládaná úprava je v rozsahu 152,35 m² (vymezeno v koordinační situaci) a 8,7 m² úpravy pochozího vstupu pro pěší. V uvedeném prostoru se nacházejí podzemní rozvody elektro ČEZ, telekomunikační rozvody Cetin, plynovod STL, přípojka splaškové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že tyto sítě se nacházejí v blízkosti nové přístavby bylo provedeno skutečné situační zaměření rozvodu elektro. Telekomunikační rozvod (příloha) a plynovodu STL. Byla provedena kopaná sonda a zjištěno jejich výškové uložení. Vzhledem ke snížení nivelety pojezdové plochy bude jejich krytí nedostatečné. Zahloubení rozvodu nn není součástí této PD, řeší samostatně ČEZ, provede ve stávající trase. Zahloubení telekomunikačních kabelů Cetin bude realizováno podle zastavovací situace této PD ve stejné trase při dohledu pracovníka Cetinu při realizaci stavby. Úprava vnějšího rozvodu STL a v souvislosti části vnitřního rozvodu je řešena rovněž samostatnou PD, která je součástí této dokumentace.

Konstrukční úprava pojezdové plochy v rozsahu 152,35 m² je navržena dle TP 170 katalogový list D1-D-3-TDZ-VI-PIII. Skladba šterkopísek (fr.0-64 mm) 150 mm, mechanicky zpevněné kamenivo 150 mm, pískové lože 40 mm a zámková dlažba 100 mm.

Nově je řešeno odvedení dešťových vod do vsakovacích tunelů. Jsou navrženy dvě samostatné části, obě umístění v upravované pojezdové ploše. Dešťové vody z jedné části stávající sedlové střechy budou svedeny původním svodem do nově navržené kanalizace PVC DN 150 přes revizní plastovou šachtu DN 400 do 3 ks zasakovacích tunelů. Odvětrání je vyústěné v zeleni. Druhá část umístěná na jižní straně bude zasakovat vody svedené z druhé poloviny stávající střechy, se střechy přístavby a části pojezdové plochy. Před vjezdem do garáží bude osazen betonový šterbinový žlab 200/200. Navazovat budou žlaby roon, 200/200 a dále kanalizace PVC DN 200 do 7 ks vsakovacích tunelů umístěných ve dvou řadách. Odvětrání bude rovněž do zeleně.

V rozsahu úprav části zvětšení pojezdové plochy na severní straně a odvětrání vsakovacích tunelů bude provedeno nově zatravnění v ploše 14,5 m²

b) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo ke ztrátě mechanické odolnosti a stability jak při stavbě, tak i při užívání objektu. Přístavba statiky je v

části konstrukční řešení. Venkovní úprava pojezdové plochy je navržena dle TP pro potřebné zatížení přejezdy naplněnými požárními vozy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Přístavba a prostory vzniklé novou dispozicí budou napojeny na stávající vnitřní rozvody. Jedná se o připojení hygienického zařízení v 1.NP na vodovod, TUV, splaškovou kanalizaci, topení a na rozvody elektro. Přívod plynu ke kotli v 1.NP a ke sporáku v kuchyňce 2 NP bude stávající. Prostory objektu jsou vytápěny teplovodně dvoutrubkovou soustavou s deskovými otopnými tělesy. Tato soustava je napojena na stávající plynový kotel s vlastním přívodem spalovacího vzduchu do stávajícího komínu.

Větrání současných stávajících prostor v objektu je řešeno jako přirozené, větracími mřížkami. Změnou dispozice je navrženo nucené odvětrání axiálními ventilátory prostoru šatny a hygienického zařízení v 1.NP. Přeřešeno bylo příčné odvětrání garážových stání. V garáži je stávající odvod pro odvod spalin z výfuku připojení požárních aut. Vyvedeno do vnějšího prostoru. Je podrobně řešeno v samostatné části VZT včetně výpočtu hodinové výměny vzduchu.

Odvodnění:

Dešťové vody ze střechy a terasy budou svedeny lineárního vsaku.

Dešťové vody z objektu:

střechy:

stávající část severní : 78,8 m²

stávající část jižní : 78,8 m²

přístavba : 38,8 m²

část pojezdové plochy včetně pochozí: 161,05 m²

Výpočet :

severní část:

plocha: 78,80 m²

int. deště 15 min. = 300 l / ha / s i - součinitel tření pro stř. 0,9

$$0,00788 \times 300 \times 0,9 = 2,13 \text{ l / s}$$

jižní část:

střechy:

plocha: $78,8 + 38,8 = 117,6 \text{ m}^2$

int. deště 15 min. = 300 l / ha / s i - součinitel tření pro stř. 0,9

$0,01176 \times 300 \times 0,9 = 3,18 \text{ l / s}$

pojezdová plocha část + pochozí plocha :

plocha: $161,05 \text{ m}^2$

int. deště 15 min. = 200 l / ha / s i - součinitel tření pro stř. 0,8

$0,0161 \times 200 \times 0,8 = 2,58 \text{ l / s}$

Vsakovací zařízení srážkových vod je řešeno, jak bylo popsáno výše vsakovacími tunely. Vsakovací tunely jsou umístěny v upravované pojezdové ploše mimo ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Bude provedena nová část teplovodní otopné soustavy s otopnými tělesy napojenými na stávající rozvody. Dále bude provedena část nové elektroinstalace s osvětlením, podle změn dispozice.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je uvedeno v samostatné části PD, která je nedílnou součástí této PD. Střešní plášť přístavby bude splňuje požadavek na materiál nešířící oheň.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bylo provedeno posouzení navrhovaných stavebních konstrukcí na součinitel prostupu tepla $U \text{ [W/m}^2\text{.K]}$ v souladu s ČSN 73 0504:2011; které vyhoví požadované hodnotě součinitele.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií; není povinností - nejedná se o větší změnu dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky dle §2, odst. (1), písm. s) zmiňovaného zákona.

[pozn.: Jedná se o změnu dokončené budovy o 19 % celkové plochy obálky.]

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

a) Větrání

Prostory kanceláře a společenské místnosti ve 2.NP jsou odvětrány přímo. Ostatní prostory v 2.NP větracími mřížkami. Stávající prostory v 1.NP jsou větrány pomocí

větracích mřížek. Nové prostory v 1.NP šatny a hygienické zařízení jsou odvětrány nuceně pomocí axionálních ventilátorů. Stávající větrací mřížky ve sklobetonových otvorech budou zachovány. Rovněž tak nuceně je provedeno odvedení výfukových spalín od požárních aut.

Dále je provedeno příčné odvětrání obou prostor garáží.

VTZ a odvětrání je řešeno v samostatné části , která je nedílnou součástí PD

b) Vytápění

Je navržena nová část teplovodního vytápění, pro prostory šatny a hygienického zařízení. Bude instalována dvoutrubková teplovodní soustava s otopnými deskovými tělesy připojená na stávající rozvody v 1.NP. Stávající rozvody vedou od plynového kotle. V garážích jsou stávající rozvody a budou beze změny. V zimním období budou garáže temperovány na 10 °C

Vytápění je řešeno v samostatné části , která je nedílnou součástí PD

c) Osvětlení

Všechny prostory a místnosti budou dostatečně osvětleny. Garážová vrata budou s prosvětlením. Prostory směřující na sousední parcely jsou na místo oken osvětleny skleněnými tvárnici, stávající stav.

Elktro je řešeno v samostatné části , která je nedílnou součástí PD

d) Odpady

Při užívání objektu budou vznikat běžné komunální odpady, které budou pravidelně odváženy místní technickou službou, tak jako dosud. Místo pro popelnice zůstává stávající.

Při stavbě bude dbáno na předcházení vzniku odpadů a na snižování jejich množství. U odpadů, které vzniknou, bude zajištěno jejich přednostní využití (např. recyklace), před jejich odstraněním (skládkováním). Vzniklé odpady se budou odstraňovat na zařízeních k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o odstranění odpadu, budou obsahovat druh odpadu, množství odpadu a způsob naložení a tyto doklady budou uchovány u investora stavby.

Technický odhad množství a specifikace odpadů vzniklých stavbou :

zatř.	Název odpad	kategorie	množství	likvidace
17 0904	směsné stavební a demol. odpady	O	15 t	skládka
17 0504	zemina a kamení	O	97 t	AN3 rekul.
17 0107	směs. a odd. frakce(žel.beton, cihla)	O	52 t	AN3 recykl.rekul
15 0101	papír a lep. obaly	O	0,02 t	AN3 recykl, rekul
15 0102	plastové obaly	O	0,03 t	AN3 recykl.rekul.

Kategorie odpadu : N – nebezpečný odpad , O – ostatní odpad

e) Hluk

Nepředpokládá se nadměrné zatížení hlukem. Využití budovy zůstává stejné. Budova se využívá v nepravidelných intervalech. Jedná se o přístavbu ke stávající budově.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přístavba a prostory vzniklé částečnou změnou dispozice budou napojeny na stávající rozvody v objektu

B.4 Dopravní řešení

Stavba je napojena na místní komunikaci v blízkosti Husova náměstí města Bohušovice nad Ohří a ta je připojena na průjezdnou silnici městem. Zůstává beze změny. Bude provedena pouze úprava nivelety části pojezdové plochy před novou přístavbou hasičské zbrojnice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Rozsáhlejší související terénní úpravy nejsou předpokládány. Kácení dřevin rovněž . Bude provedena obnova zatravnění v rozsahu 14,5 m² v prostoru rozšíření plochy na severní straně a v prostoru odvětrání vsakovacích tunelů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Přístavba nevyžaduje hodnocení vlivu na životní prostředí, nepředpokládá se, že by plánovaná stavba mohla mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Je řešena v rámci stávajícího systému města Bohušovice nad Ohří.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeba médií a jejich zajištění

Elektrická energie a staveništní voda budou odebírány z domovních rozvodů hasičské zbrojnice.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se hluk a prašnost v okolí staveniště typické pro demolici a výstavbu budov, prašnost a hluk budou omezeny na minimum.

e) Ochrana okolí staveniště, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno provizorním oplocením v rámci zařízení staveniště, na kterém budou umístěny informační cedule informující o právě probíhající stavbě. Při demoličních pracích bude nutné postupovat podle zásad ochrany zdraví a to všech zúčastněných(zakrývání, zkrápění, použití ochranných pomůcek atd)

f) Zábory pro staveniště

Není vyžadováno. Budou provedeny jen dočasné zábory na pozemku investora v rámci skladování materiálu. Předpokládá se rozebrání stávající dlažby a její použití zpět. Staveniště a prostory pro skladování bude vyhrazeny mobilním oplocením.

g) Bilance zemních prací

Zemní práce budou prováděny z důvodu navržené základové konstrukce přístavby a výkopu pro vsakovací tunely. Obojí po odstranění konstrukce části stávající pojezdové plochy s ohledem na její novou konstrukční skladbu. Bude se jednat o výkopek o objemu cca 18 m³. Ten bude deponován na k tomu určeném místě na pozemku stavebníka. Zemina bude zpět použita k zásypům a terénním úpravám kolem pojezdové plochy.

h) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou dodržovány základní pravidla ochrany životního prostředí, zejména se to týká skladování a likvidace obalových materiálů, stavební suti, vzniklých při provádění stavby. Odpad bude likvidován na určené skládce.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví

Bude dodrženo NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (zejména pracích uvedených v příloze 3), dále NV č. 378/2001 Sb., pro stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a zákon č. 309/2006 Sb., a zákon č. 262/2006 Sb. Dodavatel stavebních prací je povinen vyškolit své zaměstnance u předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a seznámit je s riziky, které se vyskytují při činnostech prováděných dodavatelem. V případě nejasností nebo nedostatečností se řídí dodavatel stavby zákonnými úpravami.

Po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn bezpečný vstup do objektu.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové úpravy nebudou provedeny.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrská opatření není třeba zavádět. Objekt je na napojen na místní komunikaci.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nestanovují se.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Před zahájením prací na samotné přístavbě budou provedeny přeložky (zahloubení apod.) vedení elektro a telekomunikační vedení, nn(ČEZ) dle samostatné PD. Předpokládá se, že trasy zůstanou stejné. Ve stávající pojezdové ploše bude rozebrána část dlažby v prostoru od stávající budovy a až 1,0 za IS. Kabelová vedení budou uložena na normovou požadovanou hloubku s ohledem na nově upravenou niveletu upravované části pojezdové plochy, která bude o 300 mm níže. Rovněž tak budou provedeny úpravy na plynovodu. Ostatní plocha zůstane stávající do realizace venkovních úprav (pojezdová plocha, dešťová kanalizace).

Práce na nové přístavbě a stavební úpravy ve stávajícím objektu:

- **vytyčení všech inženýrských sítí v blízkosti stavby**
- vybourání stávajících dveří a rozšíření jednoho průjezdního profilu, zabezpečení stávajících dveřních otvorů proti možnému vstupu do 2.NP.
- vybourání stávajících podlah v navržených částech stávajících garáží. V návaznosti rozebrat stávající část venkovní pojezdové plochy a to v rozsahu nových základových pasů na spodní úroveň nové konstrukce podlahy
- hrubá stavba nové přístavby
- nové podlahy v garážích
- dispoziční úpravy nových prostor včetně hrubých rozvodů vnitřních instalací
- dokončující práce na přístavbě a vnitřních úpravách

Venkovní úpravy :

- odstranění konstrukčních vrstev stávající pojezdové plochy v rozsahu dle koordinační situace a úprava nivelety pláň navazující výškově na nové podlahy v 1.NP přístavby. Dlažba bude rozebrána a použita zpět.
- zajištění provizorního vstupu pro pěší pro č.p. st. 38/1
- provedení části nové pojezdové plochy

Postup prací bude podle harmonogramu výstavby realizační firmy odsouhlasený stavebníkem.

V Litoměřicích, dne říjen 2019, Ing. Milada Zvěřinová